

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 02/2023

O Prefeito Municipal de Pequiizeiro - TO, no uso de suas atribuições legais, **NOTIFICA** aos **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita perante este Município o procedimento administrativo nº 02/2023, referente à Regularização Fundiária de Interesse Social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado denominado Setor Rabelo, objeto da matrícula nº 544, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Pequiizeiro – TO, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice no vértice P01, de coordenadas UTM N 9.048.987,24m e E 727.464,33m; localizado nos limites do Setor Nova Esperança com o Bairro Centro, deste, segue confrontando com o Bairro Centro, com os seguintes azimutes e distâncias: deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 107°42'28" e 97,91 m, até o vértice P02, de coordenadas UTM N 9.048.957,46m e E 727.557,60m; 117°38'22" e 78,23 m, até o vértice P03, de coordenadas UTM N 9.048.921,17m e E 727.626,90m; localizado nos limites do Bairro Centro com o Setor Bela Vista, deste segue confrontando com o Setor Bela Vista com os seguintes azimutes e distancias de 101°28'54" e 26,83 m, até o vértice P04, de coordenadas UTM N 9.048.915,83m e E 727.653,19m; 98°19'49" e 53,01 m, até o vértice P05, de coordenadas UTM N 9.048.908,15m e E 727.705,64m; 108°52'21" e 21,95 m, até o vértice P06, de coordenadas UTM N 9.048.901,05m e E 727.726,41m; 98°17'10" e 72,23 m, até o vértice P07, de coordenadas UTM N 9.048.890,64m e E 727.797,89m; 97°53'41" e 20,31 m, até o vértice P08, de coordenadas UTM N 9.048.887,85m e E 727.818,01m; localizado nos limites do Setor Bela Vista e a propriedade Fazenda Labirinto, deste segue confrontando com a propriedade Fazenda Labirinto com os seguintes azimutes e distancias de 195°52'45" e 35,60 m, até o vértice P09, de coordenadas UTM N 9.048.853,61m e E 727.808,27m; 274°17'11" e 119,34 m, até o vértice P10, de coordenadas UTM N 9.048.862,53m e E 727.689,26m; 274°17'19" e 84,12 m, até o vértice P11, de coordenadas UTM N 9.048.868,82m e E 727.605,38m; 185°09'04" e 44,22 m, até o vértice P12, de coordenadas UTM N 9.048.824,78m e E 727.601,41m; 185°11'55" e 138,07 m, até o vértice P13, de coordenadas UTM N 9.048.687,28m e E 727.588,90m; 270°22'00" e 75,35 m, até o vértice P14, de coordenadas UTM N 9.048.687,76m e E 727.513,55m; 186°18'09" e 60,72 m, até o vértice P15, de coordenadas

Prefeitura Municipal de Pequiizeiro – TO

Gabinete do Prefeito
Rua Salgado Filho, S/n, Centro



UTM N 9.048.627,41m e E 727.506,89m; 186°18'08" e 55,70 m, até o vértice P16, de coordenadas UTM N 9.048.572,04m e E 727.500,77m; 201°31'49" e 79,12 m, até o vértice P17, de coordenadas UTM N 9.048.498,45m e E 727.471,74m; 198°11'13" e 12,24 m, até o vértice P18, de coordenadas UTM N 9.048.486,82m e E 727.467,92m; 198°11'13" e 8,55 m, até o vértice P19, de coordenadas UTM N 9.048.478,70m e E 727.465,25m; localizado nos limites da propriedade Fazenda Labirinto e o Setor Nova Esperança, deste segue confrontando com o Setor Nova Esperança com os seguintes azimutes e distancias de 206°20'35" e 3,38 m, até o vértice P20, de coordenadas UTM N 9.048.475,67m e E 727.463,75m; 206°20'31" e 13,26 m, até o vértice P21, de coordenadas UTM N 9.048.463,78m e E 727.457,86m; 206°20'32" e 14,90 m, até o vértice P22, de coordenadas UTM N 9.048.450,43m e E 727.451,25m; 280°31'47" e 19,11 m, até o vértice P23, de coordenadas UTM N 9.048.453,92m e E 727.432,46m; 294°32'52" e 14,09 m, até o vértice P24, de coordenadas UTM N 9.048.459,77m e E 727.419,64m; 294°32'53" e 15,23 m, até o vértice P25, de coordenadas UTM N 9.048.466,10m e E 727.405,79m; 6°54'56" e 433,86 m, até o vértice P26, de coordenadas UTM N 9.048.896,80m e E 727.458,03m; 6°54'56" e 31,81 m, até o vértice P27, de coordenadas UTM N 9.048.928,38m e E 727.461,86m; 6°45'00" e 38,46 m, até o vértice P28, de coordenadas UTM N 9.048.966,57m e E 727.466,38m; 274°47'56" e 4,06 m, até o vértice P29, de coordenadas UTM N 9.048.966,91m e E 727.462,33m; 5°37'07" e 20,43 m, até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.”

Informo que os servidores municipais responsáveis pela Regularização Fundiária estão se dirigindo lote a lote na tentativa de notificação pessoal dos titulares de domínio dos imóveis onde está situado o núcleo informal, os proprietários de matrículas regularizadas, os confinantes e terceiros eventualmente interessados, conforme exigência do art. 31, §1º da Lei nº 13.465/2017.

Ressalto que este trâmite visa dar celeridade ao procedimento da regularização fundiária do setor Rabelo, haja vista que em caso de impossibilidade de colher as

Prefeitura Municipal de Pequiizeiro – TO
Gabinete do Prefeito
Rua Salgado Filho, S/n, Centro

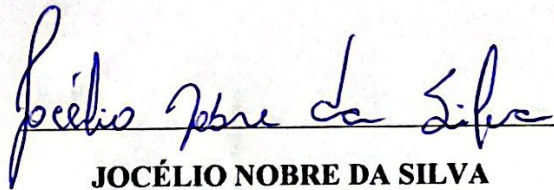


notificações quanto ao procedimento de regularização fundiária, o presente edital a substituirá, consoante os termos do artigo 31, § 5º da Lei nº 13.465/2017.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos terceiros eventualmente interessados, confinantes e titulares de domínio, advertindo-os que não apresentada discordância perante este Município, através da Comissão de Regularização Fundiária, localizada no endereço: Rua Salgado Filho, s/n, Centro, prédio da Prefeitura Municipal, sala do Departamento Imobiliário, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto de regularização fundiária urbana - Reurb.

O presente edital entra em vigor na data de sua publicação e será publicado em diário oficial.

Pequiizeiro – TO, 01 de dezembro de 2023.



JOCÉLIO NOBRE DA SILVA

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Pequiizeiro – TO
Gabinete do Prefeito
Rua Salgado Filho, S/n, Centro